

## Správa za Hospodársky výbor a Revízny výbor Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Bratislava Legionárska za rok 2013

Hospodársky výbor sa stretával zvyčajne raz za mesiac, zasadnutí hospodárskeho výboru sa zúčastňovali aj členovia kontrolného výboru cirkevného zboru. Kontrolu účtovných dokladov (pokladňa, evidencia faktúr), zmluvných dokumentov cirkevného zboru a revízií vykonávali členovia hospodárskeho výboru a revízneho výboru priebežne počas celého roka. Účtovné a administratívne dokumenty cirkevného zboru Legionárska sú vedené prehľadne a zrozumiteľne. Účtovníctvo cirkevného zboru profesionálne vedie spoločnosť STEPOS Group s.r.o. Pracovníkmi cirkevného zboru sú Lenka Izáková, Alena Popíková a Martin Kováč (Miti). Okrem týchto pracovníkov má cirkevný zbor Legionárska aj viacero ďalších pracovníkov na menšie úväzky. Patria k nim kantori, kostolník, ale aj technickí pracovníci (upratovanie, údržba zborového domu Legionárska 2, 4 a 6 a dohľad plynových kotolní). Cirkevný zbor Legionárska je vďačný za službu množstvu dobrovoľných spolupracovníkov, členom a spolupracovníkom cirkevného zboru pri organizačnom zabezpečení množstva zborových podujatí, či aktivít jednotlivých spoločenskí.

Medzi najvýznamnejšie hospodárske činnosti cirkevného zboru Legionárska v roku 2013 patrili: výmena okien v Novom kostole a súvisiace opravy, rekonštrukcia tepelného hospodárstva v zborovom dome na Legionárskej 2, 4 a 6 a činnosti súvisiace s predajom a zámenou pozemkov na zabezpečenie vyššie spomenutých opráv a splnenie záväzkov voči cirkevnému zboru Dúbravka a cirkevnému zboru Staré Mesto, ktoré vyplývajú z transformácie pôvodného cirkevného zboru Bratislava.

Členmi hospodárskeho výboru sú: Maroš Oleár (predseda výboru), Peter Synak (zborový dozorca), Vladimír Šolc (kurátor kostola) a Martin Šefranko (predsedajúci farár)

Členmi revízneho výboru sú: Jozef Minarič (predseda výboru), Martin Kováč (zástupca zborového dozorca) a Boris Mišina (zborový farár).



## **Opravy Nového kostola v roku 2013**

Od mesiaca júl 2013 až do začiatku novembra 2013 prebiehala prvá etapa obnovy Nového kostola, ktorá spočívala vo výmene pôvodných okien (bočných okien na prízemí a na chóre, za orgánom, na bočnom schodišti a v dvoch skladoch na chóre), odbornom prebrúsení a prečistení kamenných parapetov, soklov, oltárneho kameňa a kríža a tiež v odstránení poškodených podlahovín a prebrúsení betónových podláh na oboch podlažiach kostola (prasklín v podlahe boli vyspravené epoxidmi a vrátane aplikácie základného podkladového náteru). Nové okná v kostole boli zrealizované ako hliníkové okná s izolačným trojsklom, na úrovni prízemia s bezpečnostným sklom. Stredové okno tvorí sklo s reliéfom činčila. Vnútorňá farba rámov okien je slonová kosť, vonkajšia šedá oliva. Súčasne sa vymaľovali a obnovili zvislé steny (vrátane opravy omietok a maľby menšieho bočného schodišťa na chór a v dvoch skladoch na chóre) a stavebne vyspravili okenné otvory z vnútornej aj vonkajšej strany kostola, boli osadené nové vonkajšie okenné parapety. Uskutočnilo sa umytie okien s vitrážami nad oltárom. Demontáž lavíc na chóre (kvôli lešeniam a stavebným prácam) sa využila na odstránenie pôvodných náterov z lavíc. Pred a po realizácii stavebných prác bolo zrealizované opláštenie organu na ochranu pred prachom a predmetmi. Realizátorom dodávky nových okien bola spoločnosť TEXOPARTNER. Najvhodnejšie možné technické riešenie pre výmenu okien sa konzultovalo s pracovníkmi Technického a skúšobného ústavu stavebného, n.o.. Realizáciu drobných stavebných prác zabezpečovala stavebná firma JOMA – Jozef Matúš. Koordináciu kamenárskych prác zabezpečoval Tibor Gehri. Bolo spracované aktuálne zameranie budovy Nového kostola v digitálnej podobe. Náš Nový kostol získal nový a krásny vzhľad. Náklady na tieto všetky práce činili sumu zhruba 113 300 € s DPH v tomto kalendárnom roku (zahŕňali výmenu okien, lešenie, maliarske, stavebné, stolárske, kamenárske a klampiarske práce). Realizácia opráv v Novom kostole prebehla na základe ohlásenia stavebných prác na stavebnom úrade po predchádzajúcich vyjadreniach Krajského pamiatkového úradu, nakoľko sa jedná o významný pamiatkový objekt. Služby Božie prebiehali bez prestávky v kostole každú nedeľu. Poďakovanie patrí množstvu dobrovoľníkov, ktorí počas takmer troch mesiacov zabezpečovali upratovanie kostola. Vyvrcholením bola slávnosť 80. Výročia posvätenia kostola, ktorá sa mohla uskutočniť v kostole, ktorý už prebehol čiastočnou rekonštrukciou. Mimoriadnou zbierkou, ktorá bola určená na obnovu Nového kostola pri príležitosti 80. výročia jeho dokončenia a posvätenia sa prispelo na obnovu v roku 2013 sumou 6.743 €. Poďakovanie patrí všetkým členom a darcom, ktorí podporili obnovu kostola na tejto mimoriadnej zbierke ale aj individuálnymi príspevkami počas celého roka 2013 či v rokoch predchádzajúcich.

## **Opravy v zborovom dome Legionárska 2, 4 a 6**

Zborový dom poskytuje zázemie pre realizáciu zborových aktivít najmä na prvom nadzemnom podlaží a v suterénnych priestoroch na strane Nového kostola. V zborovom dome sa nachádza 30 bytov, internát, ale aj niekoľko nebytových priestorov a hlavne spoločné priestory pre zborové aktivity vrátane farského úradu. Po 80 rokoch od svojho

postavenia boli na hranici životnosti ležaté rozvody studenej vody, teplej úžitkovej vody, kúrenia a tiež výmenníková stanica na teplo. Z uvedených dôvodov sa pristúpilo v minulom roku ku komplexnej rekonštrukcii tepelného hospodárstva v zborovom dome a k vyregulovaniu systému. Boli tak vybudované: nová plynová kotolňa, nová plynová prípojka a komplexne zrekonštruované ležaté rozvody pre ústredné kúrenie, studenú a teplú vodu. Nová plynová kotolňa sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží na Legionárskej 2, zásobník na teplú úžitkovú vodu v suteréne. Bol preto vybudovaný aj zvislý rozvod pre ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu vedený paralelne s výťahovou šachtou objektu. Náklady na vybudovanie novej plynovej kotolne dosiahli plánovanú hodnotu 110 000 € bez DPH. Osobitne výdavky bolo potrebné vynaložiť ešte na zriadenie novej plynovej prípojky, dobudovanie vnútorného rozvodu plynu, rozšírenie elektroinštalácie pre novú plynovú kotolňu, projekčné práce a ostatné dokončovacie stavebné práce.

Pre vybudovanie plynovej kotolne sa riadne vybavilo stavebné povolenie a získalo kolaudačné rozhodnutie. V tejto súvislosti je potrebné vyjadriť poďakovanie projektantovi tejto plynovej kotolne Ing. Ľudovítovi Šmelíkovi a jeho tímu (dvom synom aj dcére, ktorí sú tiež projektanti), ktorí odvedli vynikajúcu prácu. Plynová kotolňa bola spustená do prevádzky v polovici decembra. Jej umiestnenie v týchto priestoroch umožnilo definitívne uvoľniť suterénne priestory takmer v celom objekte, aby sa v nich mohli postupne rozširovať zborové aktivity a spoločné priestory. V závere opráv zborového domu v roku 2013 bola opravená aj najväčšia suterénna miestnosť, ktorá má už podlahové kúrenie.

V prvej polovici roka 2013 bola vybudovaná v suterénnych priestoroch aj nová skúšobňa pre hudobníkov. V mesiacoch jún až september tiež prebehla oprava dvoch farárskych bytov, aby sa mohol brat farár Martin Šefranko s rodinou presťahovať do nášho zborového domu na Legionársku ulicu. Udialo sa tak na konci septembra 2013, dovtedy bývali na Konventnej ulici 11.

### **Zámena pozemkov pri Novom kostole**

Dlhodobým zámerom cirkevného zboru je vysporiadať vlastnícky pozemky v okolí Nového kostola a zborového domu, nakoľko v súčasnosti máme vo vlastníctve len pozemky pod Novým kostolom a zborovým domom vrátane dvora a predzáhradok. Okolité pozemky sú vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. Práve, z uvedeného dôvodu, sme adresovali na Magistrát našu žiadosť na zámenu týchto pozemkov za naše pozemky, ktoré máme vo vlastníctve a ktoré sa nachádzajú na Račianskom mýte. Tieto pozemky na Račianskom mýte sú výmerou väčšie ako požadovaná plocha na výmenu pri Novom kostole, z uvedeného dôvodu na zámenu navrhujeme aj získanie pozemkov v okolí zborového domu v Dúbravke. Taký je totiž záväzok aj z obdobia transformácie nášho cirkevného zboru, nakoľko pozemky cirkevného zboru Legionárska majú slúžiť aj na dobudovanie zázemia a získanie pozemkov pre cirkevný zbor Dúbravka. Po takejto zámene by mohli naše cirkevné zbory pristúpiť k zveľadeniu plôch v okolí Nového kostola a našich zborových domov.

V tomto procese sa v lete roku 2013 vyskytol aj nový prvok a to, že areál bývalého pivovaru Stein získal v dražbe nový vlastník. Ten prezentoval prostredníctvom médií aj vizualizáciu komplexu Nový Stein, ktorý má vzniknúť po bývalom pivovare. Architektonická podoba tohto komplexu je pekná a kvalitná, spracoval ju Ing. arch. Kubík. Úpravy v bezprostrednom okolí Nového kostola by plynulo nadviazali na urbanistické a stavebné úpravy, ktorá vzniknú výstavbou nového obytného komplexu Nový Stein, ktorého úplne dokončenie sa ráta rok 2020 (bude sa realizovať zhruba v troch fázach), pribudnú zelené plochy, vodná plocha, stromy a ihriská. Pravdepodobne v druhej polovici roka 2014 začne nový vlastník bývalého pivovaru Stein s demoláciou starých konštrukcií. Mestská časť Staré Mesto plánuje v roku 2014 revitalizovať blízky park na Kmeťovom námestí.

### **Predaj pozemkov**

Prostriedky z predaja pozemku pod nebytovým priestorom na Račianskom mýte v roku 2013 slúžili na dofinancovanie opráv Nového kostola v roku 2013. Zároveň sa rozbehla komunikácia s vlastníkmi garáží a bytov v Ružinove, ohľadne predaja pozemkov pod týmito garážami a bytmi, aby sa im umožnilo odkúpiť príslušnú časť pozemku od cirkevného zboru a mohli si tak vysporiadať vlastníctvo svojich nehnuteľností.

### **Čo nás čaká v roku 2014 v hospodárskej oblasti?**

V roku 2014 sa náš cirkevný zbor Bratislava Legionárska zameria na dofinancovanie prác realizovaných v minulom roku a podľa finančných možností dokončenie drobných prác v Novom kostole a menšie udržiavacie opravy v zborovom dome. Do väčších detailov bude dopracovaná projektová dokumentácia k budúcim opravám v Novom kostole: rekonštrukciu elektroinštalácie, zavedenie káblov pre audio a video techniku (vrátane mixážneho pultu, nahrávania a prenosu obrazu a zvuku) a finálne riešenie farebnosti stien aj podláh. Zvažovať budeme aj spracovanie projektových podkladov na obnovu osvetlenia a pôvodného organu. Ukazuje sa, že budeme musieť riešiť časom aj rekonštrukciu technológie kúrenia v kotolni Nového kostola, ktorá by po výmene mohla vyrábať aj čerstvý či chladnejší vzduch, počas letných mesiacov. Vedie sa odborná diskusia aj o úpravách priestoru pred oltárom, aby bolo viac priestoru na nástup ľudí a pre rôzne podujatia. Po tom, ako sa objasnia a skordinujú všetky tieto čiastočné potreby a veci, vznikne detailný návrh opráv a jednotná projektová dokumentácia pre ďalšiu fázu obnovy Nového kostola. Odhadom je to úloha aspoň na 2 až 4 roky, pretože musíme myslieť aj na potrebu opätovnej opravy kabrinčov na veži, ale už vyhovujúcejším a dlhodobejším technologickým riešením. Významné úsilie bude venované zámene pozemkov s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava, aby sa v nasledujúcich rokoch mohlo skvalitniť okolie Nového kostola v koordinácii s pripravovanou výstavbou komplexu Nový Stein.

Hospodársky výbor a Revízný výbor cirkevného zboru Legionárska

február 2014